

## **ZAŁ NR 7 - WZÓR UMOWY**

### **UMOWA NR:.....**

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI NA :

**Pomoc Techniczną dla Jednostki Realizującej Projekt w ramach Projektu:  
„Uporządkowanie gospodarki wodnokanalizacyjnej na terenie Gminy Zawoja–  
Etap I” nr POIS.02.03.00-00-0012/16**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w .....  
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Zawoi nr 1854, 34-223 Zawoja, woj. małopolskie, wpisaną do rejestru  
przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000100670,  
NIP: 5521535806, REGON: 356517196,  
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu: Krzysztof Warmuz  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
adres:

..... działającą na podstawie wpisu do  
ewidencji  
działalności gospodarczej/zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod  
numerem ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie lub osobno zwanymi dalej „Stronami” lub Stroną

W rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonym w trybie zapytania cenowego, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia  
..... została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego Usług Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej Projekt w ramach Projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodnokanalizacyjnej na terenie Gminy Zawoja – Etap I” nr POIS.02.03.00-00-0012/16.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ załącznik nr 8 do zapytania ofertowego - stanowiący załącznik do Umowy .

## § 2

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia umowy a w razie sprzeczności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt.1), a ofertą, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), pierwszeństwo mają zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1) - 2) powyżej.

## § 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał na bieżąco czynności profesjonalnego doradcy i Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej Projekt w ramach Projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodnokanalizacyjnej na terenie Gminy Zawoja – Etap I” nr POIS.02.03.00-00-0012/16, opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele dla których została zawarta niniejsza umowa.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16.
4. Zamawiający wyznacza Przedstawicieli Zamawiającego w osobie MAO Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (dalej: MAO) oraz Kierownika Jednostki Realizującej Projekt (dalej: Kierownika JRP) którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, akceptacji dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana taka nie wymaga formy aneksu do Umowy.

5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, MAO, Kierownika JRP lub Wykonawcy, będzie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana za pośrednictwem poczty, faksu, poczty elektronicznej, lub doręczana osobiście, na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona pismem wysłanym pocztą lub złożonym bezpośrednio drugiej stronie.
7. Każde polecenie MAO i/lub Kierownika JRP przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń MAO i Kierownika JRP. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie MAO i/lub Kierownika JRP wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do MAO / Kierownika JRP, przedstawiając uzasadnienie swojego stanowiska.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z umową, ustaleniami określonymi w umowie o dofinansowanie, ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego.

#### § 4

1. Przewidywany termin świadczenia usług w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje okres od dnia podpisania niniejszej Umowy do **31-03-2019 r.**, po którym nastąpi 30 dniowy okres na przygotowanie Raportu Zakończenia.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy, strony przyjmują dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zajdzie konieczność zmiany terminu realizacji Projektu, to czas pracy Wykonawcy również ulegnie odpowiednio zmianie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności odbycia konsultacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w siedzibie Instytucji Pośredniczących, Instytucji Zarządzających, czy Instytucji Wdrażających Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, weźmie udział w takich spotkaniach na prośbę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej. Na każdym spotkaniu musi być obecny przedstawiciel Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania przedmiotu zamówienia z Jednostką Realizującą Projekt.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani umarzania zobowiązań, bez pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.

2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę netto (bez VAT) {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

plus podatek VAT ...% w kwocie: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

3. Kwota określona w ust. 3 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty.

#### § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj. kwotę...../ słownie..... w następującej formie .....

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. **Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:**

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

b) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Inne formy zabezpieczenia nie będą akceptowane. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.

2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany \*tj. Po

zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do zwolnienia Zabezpieczenia w terminie 28 dni przed datą wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność na swój koszt, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako formy zabezpieczenia pieniężnego.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji .

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie realizowana w częściach, według następującego harmonogramu:

a) 90% kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy – płatne w równych ratach po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy każda w wysokości równej w/w kwocie podzielonej przez liczbę miesięcy kalendarzowych pomiędzy datą podpisania Umowy a datą zakończenia Umowy.

b) 10% kwoty, określonej w § 5 ust. 2 umowy – płatność końcowa po realizacji Umowy i przyjęciu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia - z zastrzeżeniem ust. 2-5.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest akceptacja przez Zamawiającego Raportu miesięcznego wymaganego przez Zamawiającego w danym okresie.

3. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i zostaną zwrócone Wykonawcy.

4. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury płatna jest w terminie .....(zgodnie ze złożoną ofertą) dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

5. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer umowy odpowiednie oznaczenia związane z realizacją Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

6. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wartość przedmiotu Umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać przelewu wiarytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.



## § 8

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem z Zamawiającym Umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę zawartą między sobą regulującą przyjętą formę prawną oraz sposób współdziałania wykonawców przy wykonywaniu usług objętych zamówieniem.
3. Umowa musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
4. W Umowie, o której mowa powyżej wykonawcy realizujący wspólnie Przedmiot umowy wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika.
5. Pełnomocnik wskazany w umowie zawartej przez wykonawców wspólnie się o zamówienie i przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, zostanie upoważniony do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jak również każdego z nich z osobna.
6. Pełnomocnik będzie upoważniony także do wystawiania faktur i otrzymywania zapłaty wynagrodzenia.
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
8. Wykonawca nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
9. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## § 9

1. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść umowy z podwykonawcami. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, wraz z określeniem zakresu robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do treści umowy lub podwykonawcy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej mu umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy muszą mieć formę pisemną. Ustalenia ust. 3 i 4 należy stosować odpowiednio.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

#### §9<sup>1</sup>

##### *Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia podwykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia*

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie powierzał wykonania jakiegokolwiek prac podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują uprawnienie do naliczenia \ Wykonawcy kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

#### § 10

1. Niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania usług przez Wykonawcę, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci w/w dokumenty Zamawiającemu na 14 dni przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

#### §11

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## §12

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać Raporty z postępu prac zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zatwierdzi raporty, o których mowa wyżej, w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresu gwarancji.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-cy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego prac, zgodnie z przepisami art. 577-581 kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady lub usterki w przedmiocie umowy z wyjątkiem wad i usterek, za których powstanie odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. W ramach gwarancji / rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek na każde wezwanie Zamawiającego. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy każdorazowo termin na usunięcie wad lub usterek nie krótszy niż 7 dni, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może usunąć wady lub usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady lub usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie lub w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek.

## § 14

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy



c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prac rzeczywiście wykonanych w ramach umowy.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za prace zabezpieczające, jeśli takie były.

6. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zobowiązany jest do:

a) w terminie 7 dni roboczych od odstąpienia/rozwiązania sporządzić protokół inwentaryzacyjny prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania (przy współudziale Zamawiającego),

b) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane prace w terminie 7 dni roboczych, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie/rozwiązania ,

c) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru prac przerwanych, a w terminie 14 dni roboczych przekazać wszystkie dokumenty powstałe w ramach realizacji niniejszej umowy oraz przekazane przez Zamawiającego.

## §15

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.

3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje m.in wady i usterki przedmiocie umowy, opóźnienie w realizacji poszczególnych prac określonych w umowie oraz całości przedmiotu umowy, opóźnienie w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca

b) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę,

- c) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy,
- d) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
5. W przypadku gdy okaże się, że przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionym przez Zamawiającego szkodom, wynikającym np. z utraty części lub całości dofinansowania, naliczenia odsetek lub kary i in.), jeżeli zostały spowodowane niedotrzymywaniem przez Wykonawcę terminów ustalonych w zatwierdzonym harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub innym nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy..
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych
9. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
10. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca., Zamawiający ma prawo oprócz obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z zapisami ust. 4 pkt. a także do zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust. 3 Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub części płatność należności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu usunięcia naruszenia.

## §16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy. Określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w szczególności w przypadku:

- a. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Projektu uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji Projektu) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu.
- b. w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia - termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,
- c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- d. w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- f. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
- g. jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
- h. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- i. w przypadku przedłużającej się procedury akceptacji przez Zamawiającego oraz inne jednostki biorące udział w opiniowaniu opracowywanego przez Wykonawcę

przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas, trwania uzgodnień i akceptacji,

j. jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,

k. jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca - okres wykonywania Usług może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian:

a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,

b. zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

c. w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia, w takim wypadku zapisy umowy dot. podwykonawców zostaną odpowiednio zastosowane.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy lub wskutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego zadania.

5. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania usług zamiennych w stosunku do usług określonych w umowie - poprzez zmianę części usług określonych w umowie na usługi zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w niniejszej umowie będzie może podlegać zmianom w następujących przypadkach:

a. w przypadku gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat lub gdy konieczna będzie zmiana sposobu realizacji niniejszej umowy np. ze względu na zmianę przepisów prawa i wytycznych, okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy oraz wprowadzenia zmian do umowy o dofinansowanie i sposobu jej realizacji, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót (niewykonanie ich w trakcie umowy) - w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;

b. jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź Żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia,

c. w przypadku zmiany stawki VAT naliczanej przez Wykonawcę – poprzez zmianę określonej w umowie stawki VAT.

7. Wykonawca może proponować zmianę osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.

8. Zmiana osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, służbowych, niemożności wykonywania pracy, niezdolności do właściwego wykonywania pracy;

b. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);

c. w uzasadnionych przypadkach gdy dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je niewłaściwie.

9. Zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia są dopuszczalne na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy po spełnieniu następujących warunków: nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) musi spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SIWZ obowiązującej w postępowaniu przetargowym, w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę.

10. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

11. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

12. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357<sup>1</sup> k.c.

13. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.



14. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania / zmiany innych istotnych warunków Umowy.

15. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

#### §17

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązujący co najmniej w okresie od daty podpisania umowy do czasu zakończenia wykonywania usługi.

#### §18

1. Z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia lub ich części Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych do niej w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest utwór, prawa autorskie do utworu przechodzą na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” Sp. z o.o. z chwilą przekazania przedmiotu umowy, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie usuwania;

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworu.

4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.

5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanych przez Wykonawcę utworów oraz na dokonywanie w nich

zmian, a także na rozporządzenie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.

6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu, którego Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą lub udzielił licencji na korzystanie z niego, osobistych praw majątkowych, a w szczególności nie będzie żądał:

a) oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, w tym opracowania jego utworu,

b) nienaruszalności treści i formy utworu, z uwagi na zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego opracowań,

c) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,

d) wymieniania na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego.

8. Strony umowy uzgadniają, że zaoferowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia utworu wykonanego przez Wykonawcę oznacza podjęcie przez Wykonawcę decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i jest wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie utworu.

9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

#### §19

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, .

3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski. Prawem obowiązującym jest prawo polskie.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY